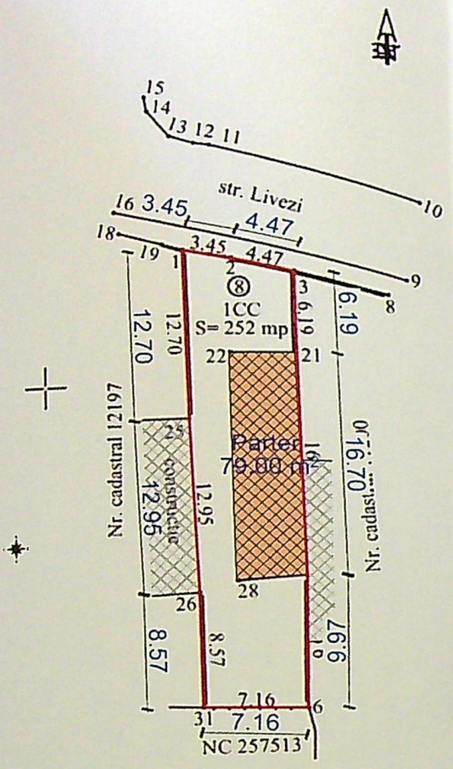
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
- intravilan-

...ral	Suprafata mas.	Adresa imobil	
...D	252 mp	Mun. Craiova, str. Livezi nr. 8, jud. Dolj	
...ara nr.		UAT	CRAIOVA



DANIELA CIOCHIA
Digitally signed by DANIELA CIOCHIA
Date: 2025.03.03 13:48:48 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Suprafata [mp]	Mentiuni
252	Teren este imprejmuit cu: gard de beton, gard de metal, gard de lemn si limita constructie
252	

B. Date referitoare la constructii

...natia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
...L	79	C1- Locuinta-parter, Scd= 79 mp, construita in 1964
	79	

...urata a imobilului = 252 mp
...cte a imobilului = 250 mp

...T S.R.L.
...-J Nr. 1761 CLASA III prin
...A
...DJ-F Nr. 2509 CATEGORIA D

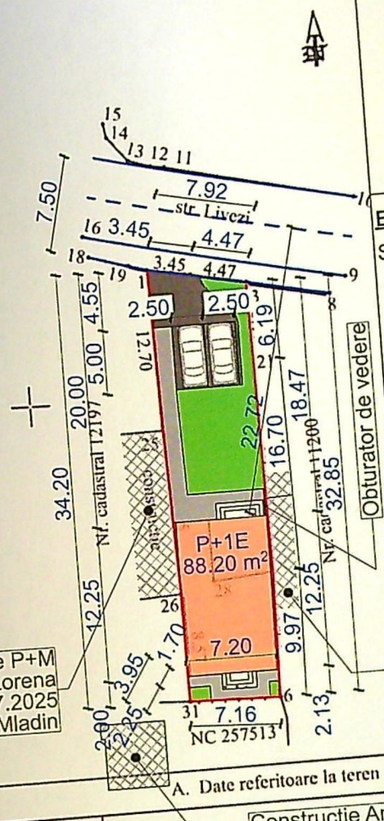
Inspector 47190/2025
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

311000 311000 310950 310950

FORMAT A3 297x420 48

Plan de amplasament si delimitare a imob...
Scara 1:500
- intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa i...	
258405	252 mp	Mun. Craiova, str. ...	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



Construcție P+M
Proprietari: CHIRCU Ion și PAVEL Claudia Lorena
Declarație autentificată sub nr. 1269 din 17.07.2025
S.P.N. Nicu-Mladin

Construcție Parter
Proprietar: ENACHE Patricia
Declarație autentificată sub nr. 1319 din 29.07.2025
S.P.N. Nicu-Mladin

Construcție Anexă Parter
Proprietar: ANDREI Maria și ANDREI Stefan

Legendă:

- Limita de proprietate
- Construcție ce se desființează
- Construcție propusă
- Suprafața carosabilă S= 48,70 m² din care 25,00 m² - parcare (2 locuri)
- Suprafața pietonală S= 39,32 m²
- Spațiu verde S= 65,96 m² (26,62%)
- Construcții aflate în vecinătate

Bilanț teritorial:

S teren = 252,00 mp
P.O.T. existent = 31,35%
C.U.T. existent = 0,314
Sc desființată = 79,00 mp
Sd desființată = 79,00 mp
Sc propus = 88,20 mp
Sd propus = 176,40 mp
Su propus = 134,48 mp
P.O.T. propus = 35,00%
C.U.T. propus = 0,700
L împrejm. = 0.00 m

311000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1	CC	252	Teren este imprejmuit cu: gard de beton, gard de metal, gard de lemn si limita constructie
	Total	252	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	79	C1- Locuinta-parter, Scd= 79 mp, construita in 1964
Total		79	

Suprafata totala masurata a imobilului = 252 mp
Suprafata totala din acte a imobilului = 250 mp

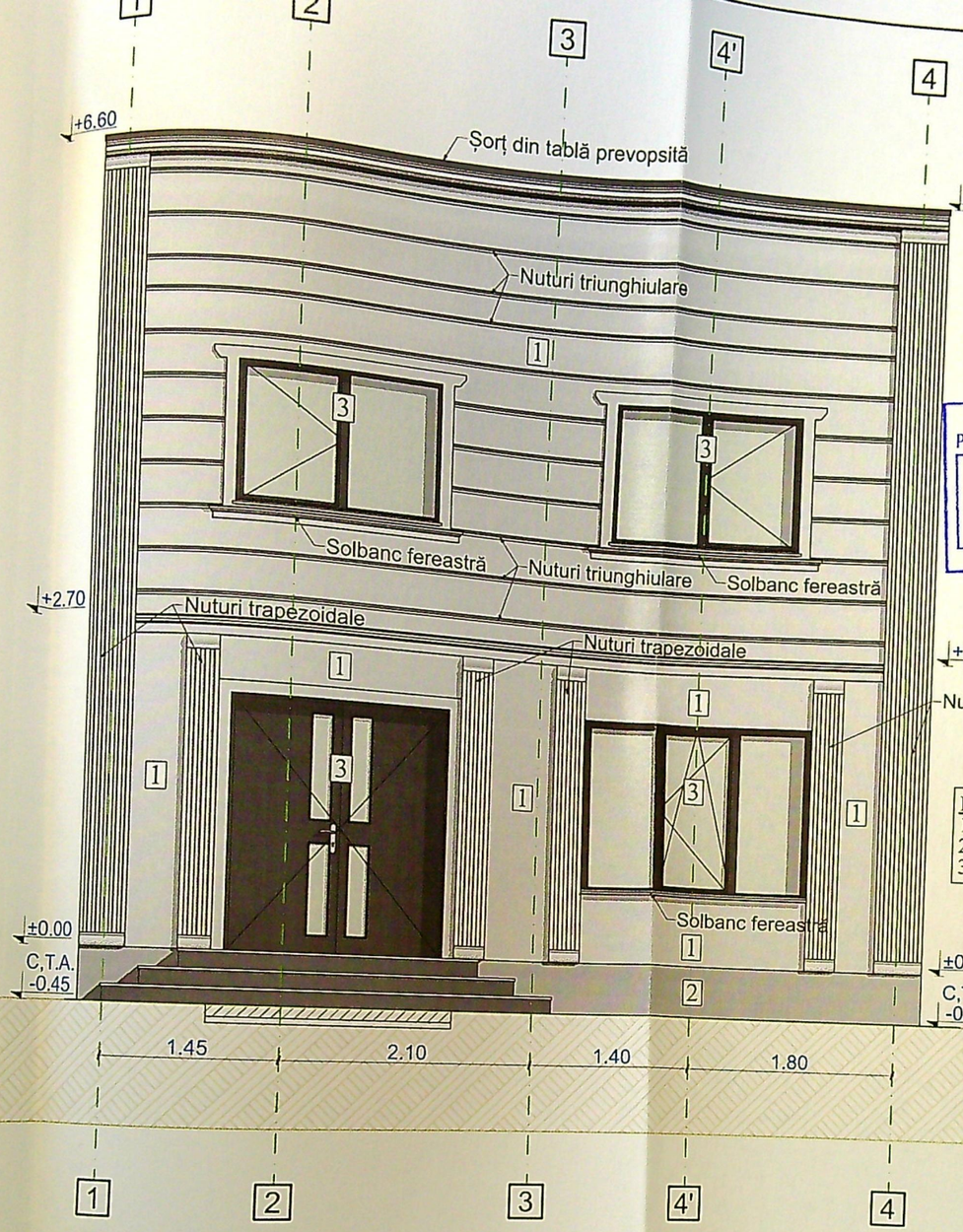
Executant:
CADAXA PROIECT S.R.L.
P.J.A. SERIA RO-B-J Nr. 1761 CLASA III prin
CIOCHIA DANIELA
P.F.A. SERIA RO-DJ-F Nr. 2509 CATEGORIA D

Inspector 47190/2025
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 625 din 2...
Arhitect

CASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D

VERIFICATOR/



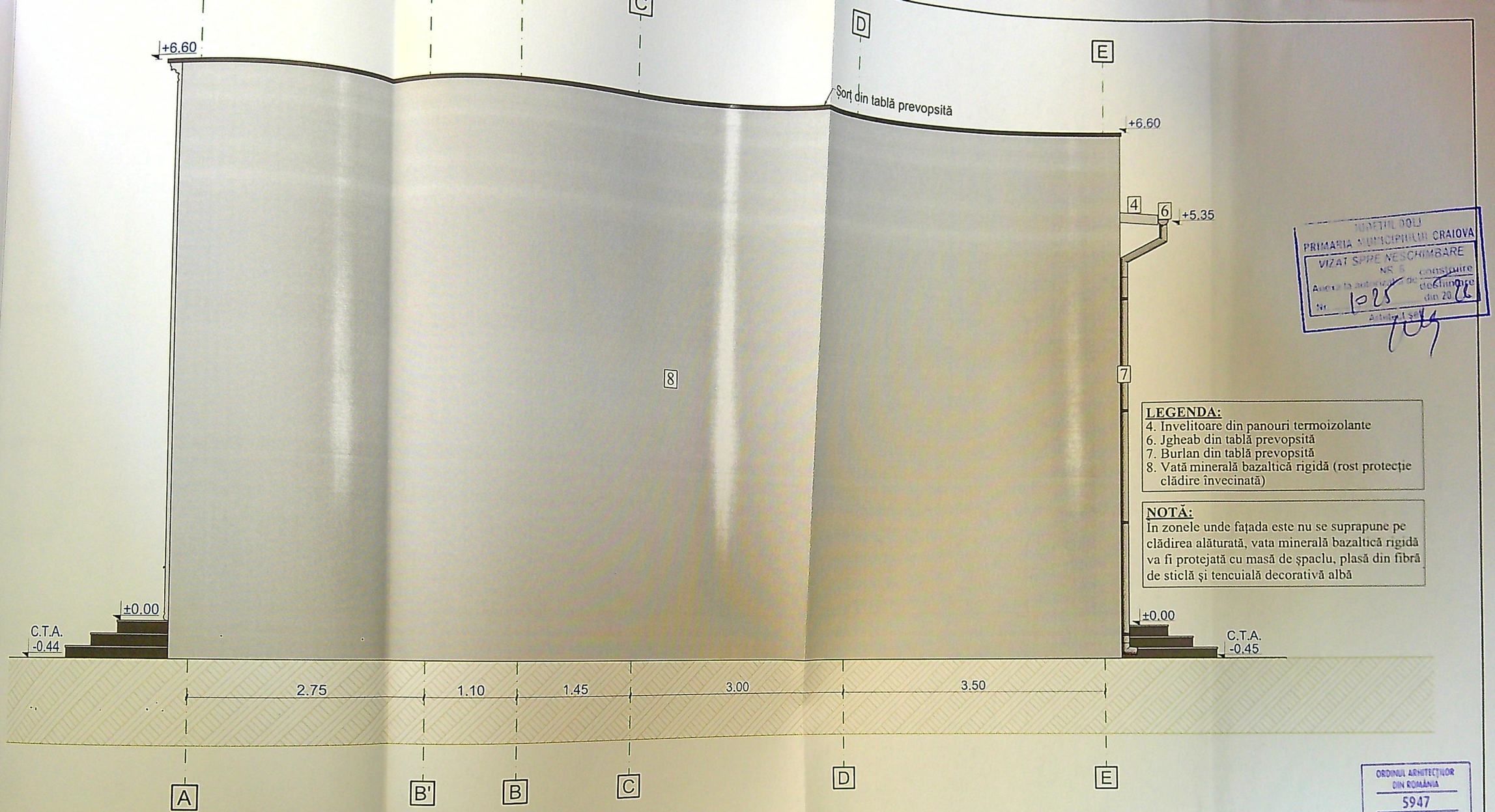
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 1025 din 30.
Arhitect șef

LEGENDA:
1. Tencuiala decorativă albă
2. Tencuială decorativă gri închis
3. Tâmplărie PVC antracit

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5947
Bogdan Gabriel NIȚĂ
Arhitect cu drept de semnătură

fotoc

CASA DE IMPORTANȚĂ IV



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizația de dezmembrare
Nr. 1025 din 20
Arhitect șef

LEGENDA:
4. Invelitoare din panouri termoizolante
6. Jgheab din tablă prevopsită
7. Burlan din tablă prevopsită
8. Vată minerală bazaltică rigidă (rost protecție clădire învecinată)

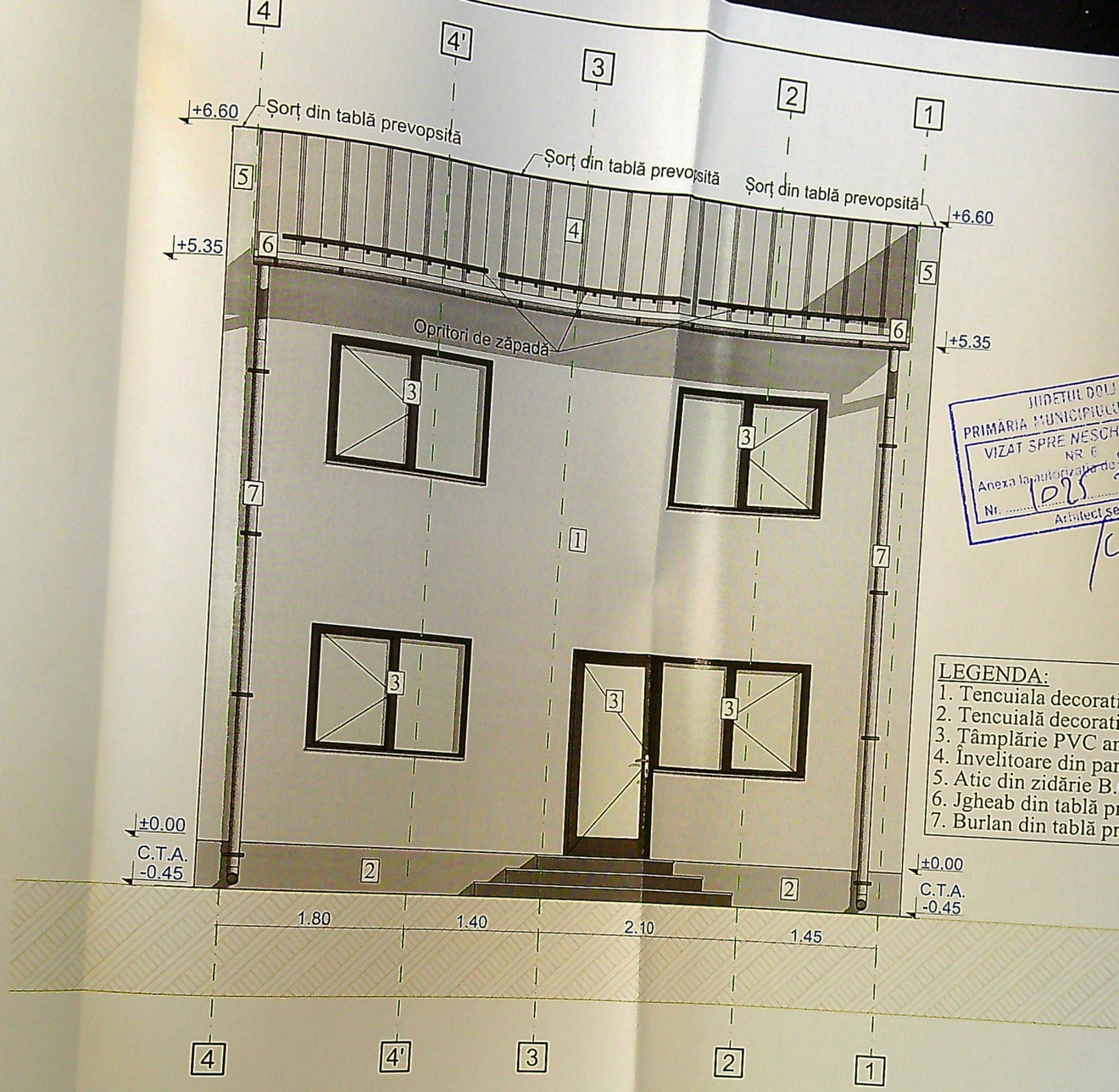
NOTĂ:
În zonele unde fațada este nu se suprapune pe clădirea alăturată, vata minerală bazaltică rigidă va fi protejată cu masă de șpaclu, plasă din fibră de sticlă și tencuială decorativă albă

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5947
Bogdan Gabriel NIȚĂ
Arhitect cu drept de semnătură

CASA DE IMPORTANȚĂ - IV

VERIFICATOR
VERIFICATOR EXPERT
MAD PROI
SPECIFICAȚ
ȘEF PROII
PROIECT
DESENA

FORMAT A3M 420x420

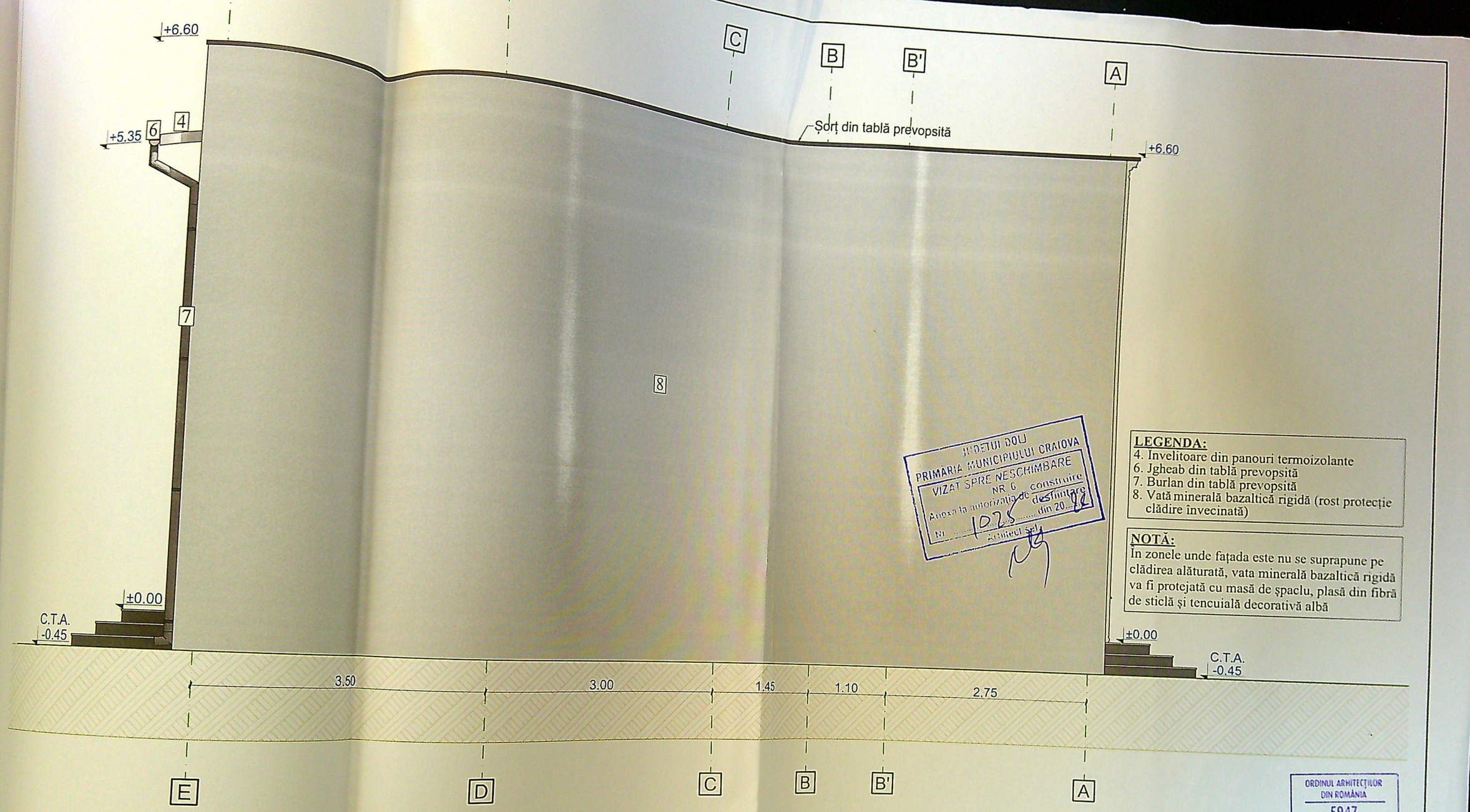


JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 125 din 20.02
Arhitect șef

LEGENDA:
1. Tencuiala decorativă albă
2. Tencuială decorativă gri închis
3. Tâmplărie PVC antracit
4. Învelitoare din panouri termoizolante
5. Atic din zidărie B.C.A.
6. Jgheab din tablă prevopsită
7. Burlan din tablă prevopsită

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5947
Bogdan Gabriel NIȚĂ

FORMAT A3M 420x420



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 1025 din 20.12
Arhitect șef

LEGENDA:
4. Invelitoare din panouri termoizolante
6. Jgheab din tablă prevopsită
7. Burlan din tablă prevopsită
8. Vată minerală bazaltică rigidă (rost protecție clădire învecinată)

NOTĂ:
În zonele unde fațada este nu se suprapune pe clădirea alăturată, vata minerală bazaltică rigidă va fi protejată cu masă de șpaclu, plasă din fibră de sticlă și tencuială decorativă albă

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5947
Bogdan Gabriel NIȚĂ
Arhitect cu drept de semnătură

CASA DE IMPORTANȚĂ - IV

VERIFICATOR/